



270/17.10.2017

Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Administrație Publică

și Organizarea Teritoriului

Nr. XXX/166/2017

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L270** din data de 04.09.2017, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de: Arcan Emilia - senator PSD; Arcaș Viorel - senator PSD; Avram Nicolae - senator PSD; Benea Adrian-Dragoș - senator PSD; Botnariu Emanuel-Gabriel - senator PSD; Brăiloiu Tit-Liviu - senator PSD; Butunoi Ionel-Daniel - senator PSD; Cărciumaru Florin - senator PSD; Cazanciuc Robert-Marius - senator PSD; Chisăliță Ioan-Narcis - senator PSD; Craioveanu Elena-Lavinia - senator PSD; Crețu Gabriela - senator PSD; Deneș Ioan - senator PSD; Diaconescu Renică - senator PSD; Diaconu Adrian-Nicolae - senator PSD; Dogariu Eugen - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Fifor Mihai-Viorel - senator PSD; Ilea Vasile - senator PSD; Iordache Virginel - senator PSD; Lupu Victorel - senator PSD; Manda Iulian-Claudiu - senator PSD; Marciu Ovidiu-Cristian-Dan - senator PSD; Marin Gheorghe - senator PSD; Marin Nicolae - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian - senator PSD; Mișu Ștefan - senator PSD; Moga Nicolae - senator PSD; Oprea Stefan-Radu - senator PSD; Orțan Ovidiu-Florin - senator PSD; Pațurcă Roxana-Natalia - senator PSD; Pavel Marian - senator PSD; Pănescu Doru-Adrian - senator PSD; Pop Gheorghe - senator PSD; Romașcanu Lucian - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Salan Viorel - senator PSD; Silistru Doina - senator PSD; Soporan Aurel-Horea - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana - senator PSD; Teodorovici Eugen-Orlando - senator PSD; Toma Vasilică - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Țuțuianu Adrian - senator PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, „ca adunarea generală a asociațiilor de proprietari să hotărască modalitatea de stabilire și repartizare a cheltuielilor aferente condominiului”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Guvernul a transmis un punct de vedere scris prin care **nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a transmis un **aviz favorabil.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz negativ.**

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, domnul secretar de stat Alin Chirilă.

În ședința din 11.10.2017 membrii comisiei au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți să adopte **raport de respingere** din următoarele considerente:

Prin dispozițiile preconizate s-ar propune, pentru asociația de proprietari, patru opțiuni de repartizare a acestor cheltuieli, respectiv: pe „număr de persoane”, pe „consumuri individuale”, pe „cotă parte indiviză de proprietate” și pe „beneficiari”, singurul criteriu în raport de care asociația ar urma să hotărască fiind „în funcție de specificul imobilului”.

În intenția de reglementare sunt generate confuzii în interpretarea/aplicarea normelor preconizate, rezultând inclusiv crearea premiselor unor vicii de neconstituționalitate, raportat la art.1 alin.(5) din Constituția României, republicată, cu referire la principiul legalității, se presupune existența unor norme de drept intern suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

Președinte,

Senator Florin Cârciumaru

Secretar,

Senator Eugen Dogariu